

## APA Roeselare: the never ending story

Eind de jaren tachtig vond stad Roeselare dat de bestaande gewestplannen, goedgekeurd bij K.B. 17-12-1979, voor wat betreft Roeselare, niet meer voldeden. In 1988 opteerde stad Roeselare voor het opmaken van een APA of een Algemeen Plan van Aanleg. Het initiatief voor opmaak van een APA gaat uit van het gemeentebestuur, dit in tegenstelling tot een gedeeltelijke herziening van het gewestplan.

Ten opzichte van het gewestplan kregen 639 ha van de 6052 ha oppervlakte van Roeselare een totaal nieuwe bestemming. Van deze 639 ha gingen er 509 ha naar nieuwe woon-en industriezones, van deze 509 ha waren er 488 ha afkomstig van landbouwgronden, waardoor het Roeselaarse landbouwareaal met 16 % verminderde.

In het APA werd, ter verantwoording om al die goede landbouwgronden om te zetten in woongebieden, herhaaldelijk gesuggereerd dat het gewestplan achterhaald was daar deze gronden hun nut voor de landbouw verloren hadden. Bijna al deze gronden waren echter tijdens de zomer van 1991 zeer zeker bewerkt, beplant en bezaaid... Van deze landbouwpercelen werden foto's genomen door Jan Roelens.

In het APA werd ook niets gedaan om woonkernen af te scheiden van de industriezones, ze werden integendeel opnieuw tegen elkaar geplakt. Op de koop legt men nog een 4-vaksbaan langs de woonwijken ten zuiden van Beveren

57,5 ha van het vroegere gewestplan werden omgezet in groen-en recreatiezones. In realiteit echter waren dit bijna allemaal sportvelden, kerkhoven en bestaande recreatiegebieden. Het driehoekig perceeltje voor het Sterrebos kreeg de belachelijke benaming grootschalig parkgebied (met mogelijkheid van inplanting van horeca) mee. De creatie van een degelijke groenzone aan de rand van Roeselare (minstens 50 ha) werd 'vergeten'.

Om die redenen tekende vzw leefmilieu in 1991 (overkoepeling Roeselaarse milieuverenigingen), Bond beter leefmilieu (overkoepeling Vlaamse milieuverenigingen) en een aantal landbouwers beroep tegen het APA bij de Raad van State

Zeven jaar na het beroep krijgt vzw leefmilieu in september 1998 het advies van de auditeur van de Raad van State in de bus. De bezwaren van vzw leefmilieu worden ten dele gegrond verklaard door de auditeur. Drie lappen open ruimte van samen 150 ha moeten terug naar de landbouw in Roeselare. Het gaat meer bepaald om 50 ha aan het kruispunt Wijnendale en een gebied van 60 ha tussen de Ardooiesesteeweg en de Beverseesteeweg (vlak naast verkaveling Krommebeek) en nog eens een kleine 50 ha om en rond de Babilliebeek te Rumbeke. Maar dat laatste gebied is intussen al gedeeltelijk volgebouwd...

Het blijft nu wachten op het definitieve besluit van de Raad van State.....

Wordt vervolgd

Wim M.

