



Protestaktie van milieu-activisten

ROESELARE — De geplande verbindingsweg tussen de Mandellaan en de R 32 bedreigt de landerijen van boer Hanssens aan de Beverseardeweg. Precies daar hielden een dertigtal milieu-activisten gisterennamiddag een korte, rustige protestaktie tegen het Roeselaarse APA. In het gezelschap een delegatie van het lokale aktiecomité tegen Haco en AIFA. Op het centrale spandoek prijkte een sterke hand die met een dubbelkruis van sabel - van het stadswapen - het cijfer 488 aan diggelen sloeg. Het ligt de aktievoerders immers zwaar op de maag dat het APA zowat 488 ha. landbouwgrond ruilt voor woon- en industriegebied. „Er bestaan geen redenen om de schaarse open ruimten in Roeselare en één zesde van ons landbouwareaal te doen sneuvelen”, aldus de aktievoerders.

(HWR, Foto HTT)

Algemeen plan van aanleg handig beleidsinstrument

ROESELARE — Nogal wat gemeenten informeren bij het Roeselaarse stadsbestuur om het Algemeen Plan van Aanleg en om de wijze waarop de stad het hanteerde om het gewestplan aan te passen of te wijzigen. Want, zo hoopte en ondervond Roeselare, zo'n APA is een handig beleidsinstrument die de gemeente vrij autonoom over bestemmingswijzigingen van grond laat beslissen. De vzw Leefmilieu Roeselare onderschrijft dat.

„Teoretisch is het APA een waardevol beleidsinstrument. Via dat APA kan men een toekomstig beleid in een totaalvisie over ruimtelijke ordening structureren en inkleden. Op voorwaarde dat alle facetten van de samenleving evenwichtig aan bod komen”. Hier is dat niet geval, meent de vzw Leefmilieu.

De gewestplannen dateren van 1979 en zijn verouderd. Aanpassingen dringen zich op, maar de procedures zijn beperkt, administratief omslachtig

of laten het initiatief aan de voogdij-overheid. Via een Algemeen Plan van Aanleg omzette Roeselare die hindernissen en kon het zijn eigen visie opringen.

Het duurde wel even voor de voogdij-overheid Roeselare volgde. De wetgever is immers niet heel duidelijk over de verhouding Algemeen Plan van Aanleg en Gewestplan. „Wanneer een streek- of gewestplan bestaat, richt het APA zich naar de aanwijzingen en bepalingen ervan en vult ze aan. Het kan er desnoods van afwijken”, luidt het in de stedenbouwwet.

Hoe men dat „desnoods afwijken” moet interpreteren, blijft vaag. Roeselare baseerde zich op een uitspraak van de Raad van State omtrent het afwijken van een Biezonder Plan van Aanleg (BPA) van het gewestplan. Dat kan als het gewestplan achterhaald is of als er zich aktueel een nood manifesteert om de ruimtelijke ordening te heroriënteren.

Maar, zo stellen de milieuvrienden nu, het APA gaat té ver. Eigenlijk mag zo'n plan slechts details van het gewest-

plan veranderen, maar de „algemene ekonomie van het gewestplan mag het APA niet aantasten”. In Roeselare wordt de „ekonomie van het gewestplan” wél aangetast, menen de milieuverenigingen.

De realisatie ervan heeft gevolgen voor de andere gemeenten uit de regio. In die zin wijzen de milieuverenigingen op reakties van buurtgemeenten die zoeken hoe zij het wegzuigen van industrie en bevolking door de centrumstad Roeselare kunnen tegenhouden. Er kan een kettingreaktie op gang komen van onderling gemeentelijk opbod om open ruimten voor woningbouw en industrie klaar te maken. Ook de „beleidsplanprocedure” waarmee het Roeselaarse stadsbestuur zelf haar ruimtelijk beleid kan invullen en de controle van de voogdij-overheid nogal wat beperkt, vinden de milieuverenigingen laakbaar.

Het Roeselaarse APA zoals dat er nu ligt én door de Vlaamse executieve is goedgekeurd is, voor de milieuverenigingen, duidelijk een gemiste kans. (JG)

Milieuverenigingen reageren verbolgen over Roeselaars APA

Stadsbestuur levert een trieste primeur af

Roeselare

De ruimtelijke ordening in België is niet onderworpen aan vaste wetten. De gewestplannen, die een tiental jaar terug werden opgesteld, gaven de indruk bindend te zijn. De gemeentebesturen hadden echter nog altijd het achterpoortje met de naam Bijzonder Plan van Aanleg (BPA). Hiermee kan men een verouderd gewestplan actualiseren. Het principe op zich is toe te juichen. Het misbruik ervan teelt echter welig.

Het Roeselaars stadsbestuur heeft nu (het proces zelf is el enkele jaren op gang) nog een ander beleidsinstrument van onder het stof gehaald: het Algemeen Plan van Aanleg (APA), niet meer toegepast sinds de gewestplannen. Ook hier geldt dat het APA een waardevol instrument kan zijn. Het gebrek aan een nauwkeurige omschrijving leidt eveneens tot willekeur.

Het Roeselaars APA werd op 20 juni jongstleden door de Vlaamse Executieve goedgekeurd. Wie nu nog reageert tegen het plan is eigenlijk een

beetje te laat. "Inderdaad, hier moeten wij 'mea culpa' betuigen", aldus Jan Roelens, zeggeman van VZW Leefmilieu, "maar er zijn verzachtende omstandigheden. We zijn bij de neus genomen. Het vertrouwen in de commissie voor ruimtelijke ordening was er. Nu blijkt dat de leden van die commissie niet op de hoogte waren van de omvang van het APA; men kon zelfs geen kaart voorleggen."

Concreet wordt 639 ha aan een grondige bestemmingswijziging onderworpen. Dit is één tiende van de Roeselaarse grond. Van die 639 ha is 488 ha landbouwgrond; één zesde van het landbouwareaal wordt dus opgeofferd en wel aan industrie en woningen. "Er is nood aan dergelijke gronden", zo stelt het stadsbestuur. Volgens cijfermateriaal van het Westvlaams Economisch Studiebureau (WES) zijn er tot het jaar 2000 zeker voldoende gronden voorhanden.

Kunstmatig groen

Over de inhoud van het APA zijn de milieuverenigingen niet te spreken: "Te eenzijdig opgevat, te handelsgericht en te sportgericht", zo luidt het. "Het groen dat in het dossier vermeld wordt is het kunstmatige groen van sportvelden. Het evenwicht met landbouw en leefmilieu is kapot."

Wat totaal indruist tegen de logica van de moderne planning



Tijdens de bijeenkomst omtrent APA werd uitleg verschaft door woordvoerder Jan Roelens.

▷Foto: D. Terryn

is, volgens de actievoerders, de kilometerslange lintbebouwing die in het APA wordt voorzien. Bovendien worden de woningen aan de industrie geplakt in plaats van ervan afgeschermd.

Vanuit juridisch standpunt zou het APA op verschillende plaatsen fout zitten. Zo veegt het de vloer met het gewestplan,

daar waar het eigenlijk slechts een aanvulling mag zijn. Bovendien lenigt het plan geen 'acute nood', aangezien er tot 2000 genoeg gronden zijn. Stad Roeselare maakte bij het opstellen van dit APA gebruik van de 'beleidsplanprocedure', een concept overgenomen uit Nederland. Het stadsbestuur kan

hiermee haar ruimtelijk beleid bepalen zonder al te veel inspraak van de overheid.

Een tiental instanties zullen dit APA bij de Raad van State aanvechten. "Het is onze plicht, want als deze primeur erdoor komt, zullen andere gemeenten volgen", zo luidt het.

A.M.